FEUERWEHR
WIESENDANGEN

Schlüsselrohr für die Feuerwehr	Datum:	26.10.2022	B xx
	Verfasser:	S. Langhard	V 1.0

Brand- oder Schadenereignisse halten sich nicht immer an die Öffnungszeiten. Da die Feuerwehr nicht alle Türen aufbrechen will und kann, benötigt sie einen Schlüssel zu Ihrem Gebäude.

Die einfachste Methode, um im Notfall der Feuerwehr den ungehinderten Zugang zu ermöglichen, ist ein Schlüsselrohr.

So funktioniert's:
Bei Ihrem Objekt wird auf Ihre Kosten ein Schlüsselrohr eingebaut, zu welchem nur die Feuerwehr einen Schlüssel besitzt. Im Schlüsselrohr wird ein Generalpass-Schlüssel (Hauswartschlüssel) der Schliessanlage Ihres Gebäudes eingelegt. Die Feuerwehr hat damit im Brandfall ungehinderten Zugang zu Ihrem Objekt. Suchen von Schlüsseln, Aufbrechen von Türen oder Einschlagen von Fenstern fallen damit weg.

Sicherheit:
Das eingebaute Schlüsselrohr ist absolut einbruchsicher und stellt keinen zusätzlichen Risikofaktor für Sie als Objektbesitzer dar. Der Schlüssel für das Schlüsselrohr ist bei der Feuerwehr im Schlüsseltresor sicher gelagert und nur für die Einsatzleiter zugänglich. Die Feuerwehr hat mit einem Schlüssel Zugang zu allen Schlüsselrohren in der Gemeinde Wiesendangen.

Gesetzliche Grundlage:
Bauten und Anlagen sind gemäss VKF Brandschutznorm 1-15, Art. 44 für einen raschen und zweckmässigen Einsatz der Feuerwehr jederzeit ungehindert zugänglich zu machen.
https://www.bsvonline.ch/de/vorschriften/
Auf kommunaler Ebene kann im Baubewilligungsverfahren die Anbringung eines Schlüsselrohrs in einer Baubewilligung gefordert werden.

Bei folgenden Gebäuden ist der Zugang via Schlüsselrohr der Feuerwehr Wiesendangen zwingend und muss von der Baubehörde verfügt werden:

- Gebäude mit einer Gefahrenmeldeanlage (Brandmeldeanlage, Sprinkleranlage)
- Tiefgaragen / Parkings ab 10 Abstellplätze
- Verkaufsgeschäfte mit einer Fläche > 1‘200 m2
- Räume mit Belegung > 300 Personen
- Gebäude mit maschineller Entrauchung (MRWA) von Räumen oder Lüfter der Feuerwehr (LRWA)
- Gebäude mit Spüllüftungen von Flucht- und Rettungswegen in Untergeschossen
- Besondere, grössere Bauten und Anlagen (z.B. Industrie- Gewerbe- und Bürobauten, Hochhäuser, Hochregallager

Standort des Schlüsselrohrs:
Der Standort vom Schlüsselrohr muss in Absprache mit der Feuerwehr Wiesendangen bestimmt werden. (grundsätzlich bei Tiefgarage neben dem Garagentor und bei Gebäude neben dem Haupteingang)

Objektschlüssel:
Im Schlüsselrohr werden 1-2 Objektschlüssel hinterlegt.
Der Objektschlüssel sollten auf folgende Zugänge passen: (Hauswartschlüssel)

- Tiefgarage
- Technikräume
- Haupteingang (Treppenhaus)

FEUERWEHR
WIESENDANGEN

Bestellung / Einbau:
Das Schlüsselrohr wie auch zusätzliche Objektschlüssel können bei Hasler AG mit der Musterbestellung «Schlüsselrohr Feuerwehr Wiesendangen» bestellt werden. Die Montage erfolgt durch Hasler AG oder falls gewünscht durch den Eigentümer. Die Kosten fallen vollumfänglich der Eigentümer-/ bzw. Bauherrschaft zu.

Abschluss / Schlüssel hinterlegen:
Nach Einbau des Aufnahmerohres setzt sich die Bauherrschaft zwecks Schlüsselhinterlegung mit der Feuerwehr Wiesendangen in Verbindung. Der Schlüssel wird gemeinsam abgelegt und der Eigentümer erhält von der Feuerwehr eine Schlüsselquittung als Bestätigung. Gleichzeitig übergibt die Bauherrschaft die Brandschutz-Revisionspläne und Grundrisse (1 Stk. Plansatz und digital als PDF). Dieser Termin muss spätestens mit der Bezugsabnahme erfolgen.

Anlaufstellen bei Fragen:
Bei Unklarheiten und für weitere Informationen können sie sich gerne melden:
stefan.langhard@feuerwehr-wiesendangen.ch , 078 768 54 84
markus.furrer@feuerwehr-wiesendangen.ch, 079 826 89 64

Ablauf:

Aufforderung für Schlüsselrohr

Baubehörde Feuerwehr

- Die Baubehörde verfügt in der Baubewilligung ein Schlüsselrohr
- Bei der periodischen Überprüfung von der Feuerwehr wird ein Schlüsselrohr gewünscht

Bestellung

Eigentümer

- Der Eigentümer bestellt bei Hasler das Schlüsselrohr mit der Musterbestellung Feuerwehr Wiesendangen
- Falls nicht vorhanden kann gleichzeitig den Objektschlüssel (Hauswartschlüssel) für die Liegenschaft bei Hasler bestellt werden (Bemerkung auf der Musterbestellung)

Standort

Eigentümer Feuerwehr

- Eigentümer legt den Standort vom Schlüsselrohr zusammen mit der Feuerwehr fest

Einbau

hasler DIE ZUTRITTSEXPERTEN

Hasler

- Einbau vom Schlüsselrohr
- Bestellung und Verrechnung läuft direkt über den Eigentümer

Abschluss / Schlüssel hinterlegen

Eigentümer Feuerwehr Baubehörde

- Eigentümer hinterlegt zusammen mit der Feuerwehr den Objektschlüssel, im Normalfall bei der Bezugsabnahme zusammen mit der Baubehörde
- gleichzeitig muss 1 Stk. Plansatz Brandschutzpläne und Grundrisse in Papierform und digital als PDF der Feuerwehr übergeben werden